

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului-Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025
al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor
din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință,
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 111010/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111580/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile H.C.L. nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul-Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea următoarelor locuințe din fondul locativ de stat, conform Procesului - Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025:

- apartamentul nr. 71, bloc 16, sc. D, et. 2, strada Avram Iancu, nr. 4 ;
- apartamentul nr. 39, bloc 46, sc. B, et. 4, strada Avram Iancu, nr. 9.

Art. 3 Se prelungește, până la data de 31.03.2026, durata contractelor de închiriere a următoarelor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște situate în:

- str. 9 Mai, nr. 1, bloc 12, et. 4, apartamentul nr. 19;
- str. Avram Iancu, nr. 8, bloc 35, et. 3, apartamentul nr. 80.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare,

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Administrarea Patrimoniului Public și Privat	X	14 noiembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, documentele necesare prelungirii acestora, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Municipal Târgoviște asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Închirierea suprafețelor locative cu destinația de locuințe se face pe bază de contract pentru repartiții noi persoanelor care au solicitat și îndeplinesc criteriile de eligibilitate, sau pe baza unui act adițional de prelungire a contractelor existente, fiecare solicitant urmând a îndeplini condițiile impuse de legile în vigoare.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Municipiului Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor și a prelungirii contractelor de închiriere existente se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora, sau a asigurării continuității locative;
- Închirierea acestor locuințe aduc venituri suplimentare la bugetul local;

**Director D.A.P.P.P.
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere,
documentele necesare prelungirii acestora, repartizarea și închirierea suprafețelor
cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Municipiului Târgoviște

Prin expunerea de motive privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere, documentele necesare prelungirii acestora, repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște - Primar Jr. Daniel-Cristian Stan

Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024 și nr.1537/22.07.2025, propune prelungirea termenului contractului de închiriere pentru două locuințe din fondul locativ de stat, repartizarea a două locuințe rămase libere în urma decesului titularului și a punerii în aplicare a unei hotărâri definitive de evacuare, precum și documentele necesare privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate.

În cadrul ședinței din data de 09.10.2025, membrii comisiei au hotărât următoarele:

- . Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 1157a/22.01.2004, pentru locuința din str. 9 Mai nr.1, bloc 12, et.4, ap.19 (termen de închiriere până la

data de 31.03.2026, conform HCL nr.44/31.01.2023), titular STEGĂROIU MARIA.

- . Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 28733/14.08.2020, pentru locuința din str. Avram Iancu nr.8, bloc 35, et.3, ap.80 (termen de închiriere până la data de 31.03.2026, conform HCL nr.44/31.01.2023), titular PETRE SANDA.
- . Se aprobă repartizarea apartamentului nr. 71 din blocul 16, sc.D, et.2, din str. Avram Iancu nr.4, doamnei NEAGU NICOLETA-LIDIA.
- . Se aprobă repartizarea apartamentului nr. 39 din blocul 46, sc.B, et.4, din str. Avram Iancu nr.9, domnului SORA VALENTIN-GHEORGHE.

5. Se aprobă documentele necesare privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, astfel:

- cerere de solicitare,
- BI/CI al tuturor membrilor din contract;
- adeverință de plată la zi/angajament de plată de la Compania de apă Târgoviște ;
- adeverință de plată la zi/angajament de plată de la Asociația de proprietari;
- chitanța cu plata la zi a chiriei;
- certificat fiscal de rol eliberat de Primăria Mun. Târgoviște – Serviciul Taxe și Impozite din care să rezulte că titularul contractului nu înregistrează datorii;
- certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Administrare a Patrimoniul Public și Privat din care să rezulte că titularul contractului nu înregistrează datorii;
- dovada venitului net pe ultimile 12 luni realizat de titularul de contract, precum și de către celelalte persoane majore, membre în contractul de închiriere: salariu/pensie/ajutor social, etc.; în cazul în care realizează venituri din munci ocazionale sau nu realizează niciun fel de venit, va prezenta decarație notarială în acest sens.

Ca urmare a celor menționate mai sus, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare prelungirea termenului contractului de închiriere pentru două locuințe din fondul locativ de stat, repartizarea a două locuințe rămase libere, precum și documentele necesare privind prelungirea termenului contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a caselor naționalizate, conform Procesului -Verbal nr.2 din 09.10.2025, urmând a dispune în consecință.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative

și administrative:

Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
HG nr.1275/2000 - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;

HCL nr. 44/31.01.2023 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.2 încheiat în data de 09.10.2025, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA**

**Șef Serviciu Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA**

**Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache**